

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA  
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: \*  
\*  
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES \*  
ADMINISTRADOS POR AMERICAN MANAGEMENT \*  
ADMINISTRATION, PARTICIPANTES DE \*  
SECCIÓN 8 Y PÚBLICO GENERAL \*  
-----\*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 1 de abril de 2022  
HORA : 10:00 a.m.  
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606  
Edificio Juan C. Cordero  
San Juan, Puerto Rico  
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECENCIA

MODERADOR:

Sr. Carlos R. Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sra. Jocelyn Vázquez Frece

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Administrador  
Administración Vivienda Pública

Sra. Irmayrs Vicente Berríos - Subadministradora  
Interina

1           Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez       - Asesor Legal  
2                   de la Agencia en Propiedad  
3           Sra. Edna A. Rivera Vargas           - Administradora  
4                   Asociada de Finanzas  
5           Sra. Limary De Jesús Fuentes       - Administradora  
6                   Auxiliar de Sistemas de Información  
7           Ing. Dante R. Espinoza Lara           - Administrador  
8                   Área de Desarrollo y  
9                   Construcción de Proyectos  
10          Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz     - Administrador  
11                   Asociado Adquisición y Contrataciones  
12          Sr. Edner Ayala Narváez           - Administrador  
13                   Área de Proyectos  
14          Sra. María de los Á. Meléndez     - Administradora  
15                   Asociada del Área de Reglamentación  
16                   y Cumplimiento  
17          Sr. Omar Figueroa Vázquez         - Administrador  
18                   Asociado Ocupación y Selección  
19          Sr. Erick Negrón Marrero           - Director  
20                   Oficina de Seguridad  
21          Sra. Neshерlee Soldevilla Guzmán   - Administradora  
22                   Asociada Programa de Vales Sección 8  
23          Sra. Sheila Alfonso González       - Administradora  
24                   Auxiliar Programas Comunales  
25                   y de Servicios al Residente

1 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

2 Sr. Steven A. Huertas Santiago

3 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

4 Sr. Ángel L. Gastón

5 Sr. Domingo Hernández

6 OTRAS COMPARECIENTES:

7 Lcda. Marcia Pierluisi - Presidente

8 American Management Administration

9 Sra. Graciela Soto - Directora

10 de Iniciativa

11 \* \* \*

12 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de  
13 la siguiente transcripción.

14 \*\*\*

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Muy buenos días amigo que se encuentran en esta  
17 plataforma Teams durante el día de hoy. Continuamos con  
18 las vistas de la Administración de Vivienda Pública para  
19 el Plan Anual de la agencia y el plan de modernización  
20 años 2022-2023 en algunos minutos iniciaremos formalmente  
21 la vista del día de hoy, que tiene a los residentes del  
22 área nueve de la Administración de Vivienda Pública del  
23 agente administrador American Management.

24 FUERA DE RÉCORD

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Muy buenos días amigos que están conectados a esta  
3 plataforma de Teams, bienvenidos al día de hoy 1 de abril  
4 del 2022 a esta nueva vista de esta serie de vistas del  
5 Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública y su  
6 plan de modernización para el año 2022-2023.

7 Les saluda Carlos Rubén Rodríguez, de la oficina de  
8 comunicaciones del Departamento de la Vivienda y de la  
9 Administración de Vivienda Pública y estaremos con ustedes  
10 como moderador de estas vistas durante la mañana de hoy.

11 Antes de iniciar formalmente los trabajos, siendo  
12 las 10:08 de la mañana, vamos a solicitar a la señora  
13 Jocelyn Vázquez Frece del residencial jardines de Utuado  
14 que pueda conectarse para escuchar la reflexión que será  
15 ofrecida por ella.

16 Como de costumbre en la Administración de Vivienda  
17 Pública y el Departamento de la Vivienda convocamos la  
18 presencia del soberano creador, del todopoderoso buen Dios  
19 para que pueda bendecir los trabajos que están a punto de  
20 iniciar así que dejamos ante ustedes a la señora Jocelyn  
21 Vázquez Frece del residencial jardines de Utuado, muy  
22 buenos días.

23 (Intervalo)

24 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

25 Buen día. ¿La señora ofrece está en línea?

1 SRA. VÁZQUEZ:

2 Buenos días, ¿me escucha?

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Sí, la escuchamos.

5 SRA. VÁZQUEZ:

6 Okey, ahora sí. Ahora sí. Dios les bendiga.

7 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

8 Gracias.

9 SRA. VÁZQUEZ:

10 Voy a hacer una leve oración presentando lo que se  
11 va a exponer en esta mañana. Padre, en el nombre de Jesús  
12 te damos gracias, Señor, por la oportunidad que tú nos  
13 brindas de tener un día más de vida, un día más de salud,  
14 un día más de tu presencia, de tu bendición.

15 Te pedimos, poderoso Dios, que tú dirijas todo lo que  
16 se ha de hacer, que tú bendigas a cada uno de los líderes  
17 y cada una de las agencias que están aquí presentes  
18 esperando en ti, poderoso Dios, que todo lo que se exponga  
19 sea concedido en el momento que es menester.

20 Bendice a cada uno de los que estamos presentes y a  
21 todos los exponentes. En tus manos está todo, Señor, amén  
22 y amén.

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Muchas gracias por esa oración. En esta medida  
25 reflexiva y meditativa comenzamos con esta vista en el día

1 de hoy.

2 Antes de iniciar la misma, siendo las 10:11 de la  
3 mañana tenemos que dar las reglas por las cuales estaremos  
4 recibiendo la deposición de cada uno de nuestros  
5 residentes.

6 Debe haberse registrado con el agente administrador  
7 para deponer y/o expresar su interés durante la vista que  
8 recién está comenzando.

9 Para participar, lo debe hacer a través de la  
10 plataforma Teams que ha provisto la Administración de  
11 Vivienda Pública y su agente administrador, en este caso  
12 American Management del área nueve.

13 Se concederá un turno de cinco minutos a cada  
14 deponente, este turno es intransferible a otro deponente.  
15 Antes de deponer, deberá identificarse claramente a los  
16 efectos del registro e indicar el nombre del residencial  
17 o la entidad a la cual usted pertenece.

18 La ponencia debe estar centrada en temas relacionados  
19 al Plan Anual de la agencia y el plan de modernización.  
20 Las personas interesadas podrán enviar ponencias escritas  
21 a través del siguiente correo electrónico  
22 ponenciasvistas, todo junto, todo corrido, @avp.pr.gov.

23 Repetimos, ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta  
24 dirección ha estado en funcionamiento desde el inicio de  
25 las listas el pasado lunes y estará disponible antes que

1 finalicen las mismas este próximo lunes 4 de abril.

2 Cada deponente deberá respetar los turnos de los  
3 demás y mantener el silencio debido en la vista pública.  
4 Solamente el moderador, en este caso este servidor, Carlos  
5 Rubén Rodríguez, le indicará cuando le corresponde su  
6 turno.

7 Todas las personas que estén participando en la vista  
8 deberán promover un ambiente de respeto y mantener el  
9 micrófono y la cámara apagados. Solamente deben activar  
10 cámara y micrófono cuando se le indique por parte de este  
11 servidor.

12 Queremos destacar que esta vista pública está siendo  
13 grabada y se preparara una minuta que se estará enviando  
14 al Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano  
15 Federal, HUD por sus siglas en inglés.

16 De hecho, está en línea con nosotros el señor Robert  
17 Lugo de la oficina de HUD del Caribe y Puerto Rico.  
18 Además, como vemos en pantalla, contamos con intérpretes  
19 del lenguaje americano de señas para beneficio de las  
20 personas sordas o con problemas auditivos, ellos son el  
21 señor Ángel Luis Gastón y el señor Domingo Hernández de la  
22 compañía Visual Language Communications.

23 En la mañana de hoy contamos con la presencia del  
24 licenciado Alejandro E. Salgado Colón, administrador de la  
25 Administración de Vivienda Pública y quien preside esta

1 vista.

2 Además, contamos con presencia del siguiente personal  
3 de la Administración de Vivienda Pública. Aparte del  
4 administrador Salgado, contamos con la licenciada Irmaris  
5 Vicenty Berríos, Subadministradora Interina.

6 El licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez, asesor legal.  
7 La señora Edna Rivera Vargas, Administradora Asociada del  
8 Área de Administración y Finanzas.

9 La señora Lymari De Jesús Fuentes, Administradora  
10 Auxiliar del Área de Información Tecnológica y ella junto  
11 a su equipo, han provisto las herramientas necesarias para  
12 la vista de hoy a través de la plataforma Teams.

13 El ingeniero Dante Espinosa Lara, Administrador  
14 Asociado del Área de Desarrollo y Construcción de  
15 Proyectos. La señora Sheila Alfonso González, ella es la  
16 Administradora Auxiliar del Área de Programas Comunes y  
17 de Servicios al Residente.

18 El licenciado Rafael H. Vázquez Muñiz, Administrador  
19 Asociado del Área de Adquisición y Contrataciones. Edner  
20 Ayala Narváez, Administrador Asociado del Área de  
21 Administración de Proyectos.

22 La señora María de los Ángeles Meléndez Rodríguez,  
23 ella es Administradora Asociada del Área de Reglamentación  
24 y Cumplimiento.

25



1 El licenciado Omar A. Figueroa Vázquez, Administrador  
2 Asociado del Área de Selección y Ocupación de Residentes.  
3 También se encuentra Erick Negrón Marrero, Director de la  
4 Oficina de Seguridad.

5 El ingeniero Dante Espinosa Lara es Director Interino  
6 también de la Oficina de Cumplimiento, Sección 504 o BCA.  
7 Y la señora Nesherleen Soldevilla Guzmán, Administradora  
8 Asociada del Programa de Vales de Sección 8.

9 Además, nos acompañan la presidenta y el personal del  
10 agente administrador del área nueve de AVP. Agradecemos  
11 a la presidenta de la empresa, la licenciada Marcia  
12 Pierluisi y a todo su equipo de trabajo, a la señora  
13 Graciela Soto, directora de iniciativa y a los demás  
14 empleados, por su colaboración y ser los anfitriones de  
15 esta vista pública.

16 Vamos a ceder la palabra ahora al presidente de la  
17 vista, licenciado Alejandro Salgado Colón. Buenos días,  
18 Administrador.

19 LCDO. SALGADO:

20 Buen día. Buen día y saludos a todos y todas, es un  
21 placer para mí compartir con ustedes en la mañana de hoy  
22 para recibir sus comentarios en torno al Plan Anual de la  
23 agencia para el año fiscal 2022-2023.

24 En primer lugar, quisiera expresar que hubiésemos  
25 preferido realizar estas vistas de manera presencial, pero

1 a la fecha en que se trabajó la logística, las medidas de  
2 protección o de seguridad del COVID, pues nos requirieron  
3 realizar los trabajos de manera virtual.

4 No obstante, quisiera expresar que a futuro esperamos  
5 poder volver a la normalidad y retomar los trabajos de  
6 manera presencial.

7 Por su parte, quisiera expresar... Disculpen,  
8 quisiera excusar al licenciado William Rodríguez,  
9 secretario de la vivienda y presidente de la junta de  
10 gobierno de la Administración de Vivienda Pública, quien  
11 quería acompañarnos en la mañana de hoy, pero por  
12 compromisos previos no fue posible. Les envía un cordial  
13 saludo a todos y todas.

14 El licenciado Rodríguez ha otorgado un poder general  
15 mediante el cual me ha conferido poder amplio y suficiente  
16 para representarlo en la mañana de hoy y presidir esta  
17 vista para discutir el borrador del Plan Anual de nuestra  
18 agencia.

19 Como parte de los trabajos, quisiera expresar que la  
20 Administración de Vivienda Pública convocó esta vista  
21 para hoy 1 de abril de 2022 a través de la aplicación  
22 Microsoft Teams con el propósito de escuchar los  
23 comentarios de los residentes de vivienda pública del área  
24 nueve administrada por American Management Administration  
25 y el municipio de Camuy, los comentarios de participantes

1 del Programa Sección 8 y del público en general sobre el  
2 Plan Anual de nuestra agencia, esto según lo dispone la  
3 Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda  
4 de 1998 el 24CFR903.17.

5 El 11 de febrero de 2022, la AVP publicó el aviso de  
6 estas vistas públicas en el periódico El Vocero, esto  
7 según requerido por la reglamentación aplicable. El  
8 borrador del Plan Anual está disponible para revisión del  
9 público en general en la Oficina de Planificación  
10 Estratégica de la AVP y en nuestra página de Internet  
11 [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov).

12 A partir de la fecha de publicación del anuncio de  
13 estas vistas tuvieron la oportunidad de revisar el  
14 borrador del Plan Anual de la agencia y hoy tendrán la  
15 oportunidad de presentar sus comentarios y planteamientos  
16 relacionados al mismo.

17 Los comentarios recibidos hoy y los que se reciban  
18 a través del correo electrónico  
19 [ponenciasvistas@avp.pr.gov](mailto:ponenciasvistas@avp.pr.gov), se tomarán en consideración  
20 para la elaboración del documento final del Plan Anual de  
21 la agencia. Así que sin más, cedo la palabra a Carlos  
22 Rubén para que podamos comenzar con el turno de ponencias.  
23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Muchas gracias a nuestro administrador de la  
25 administración de vivienda pública y presidente de las

1 vista pública en el día de hoy, licenciado Alejandro  
2 Salgado Colón.

3 Siendo las 10:20 de la mañana iniciamos formalmente  
4 la vista de hoy y comenzamos con el listado que el agente  
5 administrador de la Administración de Vivienda Pública  
6 nos ha provisto para estos efectos.

7 Siendo así, vamos a convocar a la señora Ana Carrero  
8 Cordero, quien reside en el proyecto José Agustín Aponte,  
9 para que pueda comenzar con su deposición en la mañana de  
10 hoy. Bienvenida, señora Carrero, se identifica y  
11 comienzan sus cinco minutos de deposición.

12 SRA. CARRERO:

13 Buenos días. Buenos días.

14 LCDO. SALGADO:

15 Buen día, dama.

16 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

17 Buenos días.

18 LCDO. SALGADO:

19 Buen día, adelante.

20 SRA. CARRERO:

21 Sí. Sobre la señora Ana Carrero, la presidenta del  
22 Residencial José Agustín (fonética) Aponte en Aguadilla.  
23 Pues pensábamos, mi única preocupación es, como ustedes  
24 saben, (ininteligible) de conocimiento, la demolición del  
25 residencial.

1           En la página 37 del borrador quiero leer esta  
2 partecita para que ustedes me expliquen mejor en la  
3 situación en que nosotros estamos.

4           Lee de tal manera: "El (ininteligible) me preparó el  
5 documento para solicitar la certificación de fondos y una  
6 propuesta de AE a la Oficina de Adquisiciones, después  
7 del 30 de junio del 2022". Eso es lo que yo quiero que  
8 ustedes me expliquen bien para yo entenderlo.

9           LCDO. SALGADO:

10           Buen día dama. Para darle un poquito más de  
11 información sobre el proceso de demolición, verdad, y debo  
12 decir y debo ser cuidadoso y no decir "proceso de  
13 demolición", sino el hecho de que la demolición del  
14 proyecto en nuestro plan no conlleva en estos momentos que  
15 hay una determinación final en cuanto a la demolición del  
16 proyecto.

17           Como usted sabe, verdad, este proyecto se encuentra  
18 ubicado dentro de la zona de inundaciones, verdad, por  
19 estar cerca del cauce del río. Por tanto, pues la  
20 administración, siendo responsable y velando por la  
21 seguridad de los residentes, de nuestros residentes, pues  
22 hemos incluido el proyecto en nuestro plan para una  
23 posible demolición.

24           En estos momentos no hay una aprobación final por  
25 parte del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano

1 Federal, por lo tanto, no hay una determinación final  
2 sobre la demolición de su proyecto.

3 Nosotros hemos estado a auscultando todas las  
4 alternativas posibles para ver de qué manera se podría  
5 mitigar la situación del cauce del río, ¿verdad?, sacar el  
6 proyecto del cauce del río y sacarlo de la zona de  
7 peligro.

8 Hemos sostenido una serie de reuniones con el cuerpo  
9 de ingenieros para, verdad, auscultar los trabajos que se  
10 estarían realizando y cuál es el periodo de tiempo que  
11 les va a tomar realizar los trabajos, pero para darle un  
12 poquito más de información en cuanto a su duda en  
13 específico de por qué está ubicado en el plan, de igual  
14 manera, le voy a ceder la palabra al ingeniero Dante  
15 Espinoza para que nos pueda reaccionar.

16 ING. ESPINOZA:

17 Sí, muy buenos días. Soy el ingeniero Espinoza para  
18 propósitos de récord. Un saludo a la dama que nos hizo la  
19 pregunta.

20 Como bien indica el administrador, el proyecto está,  
21 no se ha tomado una decisión final para demolición, pero  
22 sí estamos en el proceso de contratación, cuando dice  
23 "AE", es de una firma de diseño.

24 O sea, estamos en pro... se puso, este proyecto está  
25 para diseño y como comienza el nuevo año fiscal, o sea,

1 por eso dice después del 30 de junio, o sea, el nuevo año  
2 fiscal comienza el 1 de julio.

3 Entonces, por eso estamos solicitando con nuestra  
4 oficina, internamente con la oficina del 'procurement',  
5 comenzar el proceso para contratar una firma de diseño que  
6 nos va a ayudar a evaluarlo, la viabilidad del proyecto,  
7 si realmente los estudios indican que sí tiene, verdad,  
8 que pasara a demolición o no.

9 O sea, lo que básicamente dice ahí, es que vamos a  
10 comenzar con el proceso de evaluación y de contratación  
11 de una firma de diseño y de evaluación, como bien indicó  
12 también el administrador. Espero que este contestada su  
13 inquietud.

14 SRA. CARRERO:

15 Está contestada. Por ahora, esa sería mi inquietud  
16 por, de parte del residencial.

17 LCDO. SALGADO:

18 Perfecto, pues muchísimas gracias por su  
19 participación, dama. Tenga excelente día. Carlos Rubén,  
20 si no hay más comentarios, podemos continuar con el turno  
21 de ponencias.

22

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Muy bien. Vamos entonces ahora a llamar a la señora  
25 Celi Cardona Dómenech, del residencial Juan García Ducos.

1 SRA. CARDONA:

2 Buenos días. Les habla (ininteligible) Cardona,  
3 representando al Residencial Ducos y a Celi Cardona. Sí,  
4 buenos días. (Interrupción - conexión internet) tiene  
5 problemas de visión, yo les voy a leer la ponencia de  
6 ella. Mi nombre es María de los Angeles Rodríguez, del  
7 residencial (ininteligible).

8 Ante todo, aprovecho la oportunidad para extender un  
9 saludo al personal de la Administración de Vivienda  
10 Pública y agradecida por la invitación de poder exponer  
11 las necesidades de nuestra comunidad.

12 (Ininteligible) la aprobación para las mejoras en la  
13 vivienda 504. Nombre (ininteligible) y soy residente del  
14 Proyecto Juan García Ducos en el pueblo de Aguadilla.  
15 Tuvimos la oportunidad de ubicar el Plan Anual, que pude  
16 identificar que hay unos fondos asignados para la unidad  
17 504, las cuales están siendo trabajadas.

18 A pesar de esto, aún tenemos otras necesidades que  
19 deseamos que tomé en cuenta. Entre estas, se mencionan  
20 las siguientes: aprobación para la pintura de los seis  
21 edificios, ya que estamos, nos fue aprobada dos edificios.

22 Ampliar las áreas de estacionamiento, ya que tenemos  
23 problemas con los residentes que bloquean otros vehículos  
24 y se han orientado, pero la situación continúa.

25



1           Ampliación de áreas de contenedores, ya que tenemos  
2           contenedores en el área verde por falta de espacio, así  
3           como contenedores nuevo, ya que los existentes están  
4           recargados.

5           Igualmente, la instalación de plumas de agua en el  
6           área de los contenedores para facilitar la limpieza de  
7           estos.

8           Reemplazo de puertas (ininteligible) sobre... de  
9           balcón por unos de aluminio, esas son más costo efectivas,  
10          ya que las de madera se les tiene que dar mantenimiento  
11          de manera recurrente.

12          Sellado de techo, ya que luego de la emergencia con  
13          el huracán María se nos otorgó unos fondos, pero eran  
14          destinados para algunos edificios, áreas en particular y  
15          el mismo no fue efectivo.

16          Reemplazo de paneles de contenedores de luz en  
17          edificios y apartamentos. Tenemos la problemática de que  
18          las piezas de los existentes están obsoletas. Se solicita  
19          control de acceso en el área verde, utilizada por los  
20          empleados como estacionamiento, ya que esto afecta la  
21          seguridad peatonal y a los residentes.

22          Los residente entran sus autos sin autorización y  
23          sin la debida precaución en estas áreas. Le extendemos  
24          una invitación a nuestra comunidad para dialogar en  
25          relación con lo antes expuesto. Agradecemos la evaluación

1 de las necesidades. Me despido confiada en que las mismas  
2 puedan ser resueltas". Es todo.

3 LCDO. SALGADO:

4 Muchas gracias por su participación en la mañana de  
5 hoy, dama. Quiero aprovechar la ocasión para hablarles un  
6 poco sobre los trabajos que vamos a estar realizando  
7 próximamente para poder atender todos aquellos daños  
8 causados por los huracanes.

9 Entre estos, verdad, y en términos generales,  
10 nosotros en estos momentos hemos recibido una asignación  
11 de fondos para poder llevar a cabo una serie de trabajos,  
12 los cuales incluyen impermeabilización de techos, pintura,  
13 reparación de áreas afectadas, estructuras afectadas por  
14 los huracanes, esto estamos hablando esas canchas de  
15 baloncesto que ustedes vieron que fueron afectadas, parque  
16 de pelota, áreas recreativas, la oficina administrativa,  
17 etcétera. Todas esas áreas las vamos a estar trabajando.

18 Nosotros en estos momentos estamos elaborando,  
19 trabajando con un plan de implementación sobre los  
20 trabajos que se van a estar realizando a través de toda la  
21 isla.

22 Ese plan debe estar listo en las próximas semanas,  
23 porque nosotros tenemos hasta el 22 de abril para  
24 presentarlo a FEMA. Así que una vez nosotros presentemos  
25 ese plan, verdad, que tengamos ese documento disponible,

1 los otros les vamos a estar, yo les voy a estar circulando  
2 a las comunidades esa información, para que ustedes  
3 tengan, verdad, una idea de cuándo, cuáles son los  
4 trabajos que vamos a estar realizando, cuando los vamos a  
5 estar realizando, ¿está bien?

6 Así que nada, quería aprovechar la ocasión para poder  
7 compartir eso con usted y con todos los que están  
8 participando en esta vista pública en la mañana de hoy. Si  
9 no hay comentarios adicionales por parte de los  
10 compañeros, Carlos Rubén, entiendo que podemos continuar  
11 con las ponencias.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Muy bien, así será. Si no hay otro comentario, pues  
14 procedemos a llamar a la próxima o el próximo deponente,  
15 que en este caso es la señora María Rodríguez Rodríguez  
16 del residencial extensión Manuel Zeno Gandía.

17 SRA. MARÍA RODRÍGUEZ:

18 Buenos días. Mi nombre es María de los Ángeles  
19 Rodríguez Rodríguez, presidente del Consejo de Residentes  
20 del Residencial (fonética) Manuel Zeno Gandía del barrio  
21 Coto del pueblo de Arecibo.

22 Estimados representantes de la Administración de  
23 Vivienda Pública, presidente del Consejo, representante de  
24 área y demás participantes, reciban un cordial saludo de  
25 parte de toda la familia del residencial Manuel Zeno

1 Gandía, el cual represento en el día de hoy.

2 Deseo comunicar que me fue entregado el borrador del  
3 plan del 2022-2023. Tuve la oportunidad de leer el mismo  
4 y es abarcador. Pude apreciar en el plan que hay fondos  
5 por la cantidad de \$380,000 relacionado a pintura y  
6 35,000... perdón, 35,643.56 para las unidades 504, de los  
7 cuales creo que es necesario ese dinero asignado para  
8 mejoras que actualmente se está trabajando con las  
9 unidades 504.

10 Como líder le agradezco la iniciativa como fue la  
11 vacunación masiva para inmunizar a los residentes de  
12 nuestra comunidad en contra del COVID-19, talleres y  
13 adiestramientos que han sido ofrecidos, el huerto  
14 comunitario los demás programas para el futuro.

15 Pude leer y observar que mi residencial no tiene  
16 asignación de fondos para trabajar aspectos importantes  
17 que nos afectan, como lo es la infraestructura.

18 Deseo que se considere el residencial para una  
19 remodelación, ya que desde 1953 hasta la fecha, el  
20 residencial no ha recibido ninguna remodelación al  
21 respecto.

22 Al pasar del tiempo lo único que ha recibido han sido  
23 mejoras en los gabinetes para algunas viviendas, pintura  
24 de exterior por zonas, pero existe un deterioro marcado  
25 nuestro proyecto, tan así que en algunos edificios tienen

1 desprendimiento de los 'tiles', las puertas, los baños,  
2 balcones, (ininteligible) y estacionamiento.

3 (Interrupción - conexión internet). Deseo reafirmar  
4 la necesidad de ese presupuesto para esas labores. En  
5 adición, deseo comunicar el deterioro de las calles  
6 internas del residencial, las cuales no han recibido  
7 mejoras. Las mismas están desniveladas, con grietas.

8 De igual forma, solicitar la consideración de que se  
9 remodele el residencial, incluyendo la ampliación del  
10 estacionamiento en el proyecto, ya que el mismo no cuenta  
11 con la cantidad para el complejo de viviendas y  
12 ampliación de los edificios en el área de los 'laundry' ya  
13 que (ininteligible) el espacio es limitado.

14 Además, que en dicha remodelación se incluyera un  
15 centro comunal para nuestra comunidad con el fin de hacer  
16 actividades socioeducativas tales como talleres,  
17 adiestramientos, charlas, reuniones gerenciales o  
18 grupales, actividades de ferias de salud para la  
19 comunidad, ya que el mismo no cuenta con dicho lugar.

20 Actualmente, lo que fue el centro comunal del  
21 residencial fue convertido en los salones que ocupa el  
22 programa de Boys and Girls Club de Puerto Rico.  
23 Igualmente, solicito que considere nuestra petición de  
24 una línea telefónica para la oficina del consejo.

25

1           Aún en este proyecto es necesario mejorar las rondas  
2 preventivas de patrullaje de la Policía de Puerto Rico  
3 para así brindar seguridad a la comunidad.

4           Deseo añadir que tenemos que, una... ustedes con  
5 LUMA. Hemos llevado ya tres querellas para atender unas  
6 situaciones de emergencia de unos postes que son  
7 peligrosos y ellos no nos han hecho caso.

8           Si de alguna manera, verdad, alguno de ustedes me  
9 puede ayudar con esa situación, para que LUMA pues  
10 entonces tome acción con esos postes que son bien  
11 peligrosos.

12           Estoy en la mejor disposición de dialogar  
13 personalmente las inquietudes presentadas, les invito a  
14 nuestra comunidad. Dejo mi número de teléfono, que es el  
15 (336) 541-4598.

16           Respetuosamente, me despido confiando que las  
17 decisiones tomadas serán en el bien y el progreso de las  
18 familias a las cuales represento en el día de hoy. Muchas  
19 gracias.

20 LCDO. SALGADO:

21           Muchísimas gracias por su participación en la mañana  
22 de hoy, dama. Vamos a estar indagando con el personal del  
23 proyecto para poder canalizar la petición con LUMA, ¿está  
24 bien? Haremos todo lo que está dentro de nuestro poder.  
25 Carlos Rubén, si no hay comentarios adicionales, entiendo

1 que podemos continuar.

2 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

3       Cómo no, señor administrador. En este instante  
4 convocamos a la señora Blanca Sotomayor Ríos, ella es  
5 residente del residencial Antonio Márquez Arbona.

6 SRA. BLANCA SOTOMAYOR:

7       Muy buenos días estimados representantes de la  
8 Administración de Vivienda Pública. Buenos días también  
9 a los agentes administradores que se encuentren presentes  
10 en estas vistas públicas y los concejales también de los  
11 demás residenciales públicos.

12       Mi nombre es la señora Blanca Sotomayor, represento  
13 al residencial Antonio Márquez Arbona de Arecibo y en  
14 estas vistas públicas vengo a exponer, verdad, porque leí  
15 el Plan Anual y entiendo que para nosotros no se  
16 representa en estos años 22 y 23, presupuesto, pero a  
17 través de estas vistas públicas, quiero exponerles la  
18 necesidad que hay en nuestros residencial.

19       Primeramente, quisiera que tomarán en consideración  
20 y que revisaran, verdad, el reglamento para la  
21 utilización de los quioscos de los residenciales públicos,  
22 ya que habemos personas interesadas, verdad, en  
23 microempresa y vemos que hay muchos, muchos quioscos que  
24 están actualmente cerrados.

25

1           Necesitamos también en nuestras comunidades, ya que  
2           habemos personas capacitadas, verdad, en CAPE4, en CIRT  
3           (fonética), verdad, en el manejo de emergencias como lo es  
4           administración de refugios y otros, estamos solicitando un  
5           equipo de emergencia que sea utilizado en situaciones de  
6           desastres naturales como son protección para, guantes,  
7           verdad, para las manos, radio, gafas de protección entre  
8           otras cosas, porque en nuestro residencial, el centro  
9           comunal se utiliza mucho para refugio y entendemos, pues  
10          que por lo menos en el área de administración, ciertos  
11          equipos están ya, que ellos los tengan ahí almacenados,  
12          en cualquier desastre, pues las personas que estén a  
13          cargo, pues puedan actuar, verdad, recoger ese equipo y  
14          poder facilitar una mejor atención (sic) a los mismos  
15          residentes que se encuentran en esa situación.

16          Otra cosa que he pedido en las vistas públicas  
17          durante años es el croquis para el desalojo de las  
18          viviendas, porque ya lo hemos solicitado varias veces.

19          Alguna vez le mandé una carta también al señor Dante,  
20          pero después me enteré que quien tenía que ver con esto  
21          era Manejo de Emergencias. Se le solicitó a Manejo de  
22          Emergencias, entiendo que fueron a nuestro residencial, lo  
23          visitaron, pero todavía estamos en espera de eso.

24          Si a través de usted, administrador, verdad,  
25          honorable Salgado, pudiera hacer algún acercamiento a



1 manejo de emergencias del área de Arecibo y ellos quizás  
2 nos faciliten esos croquis, pues eso sería una gran ayuda.

3 Otra cosa que quiero solicitar son unos fondos  
4 extraordinarios para mejoras de la cancha. Nuestra cancha  
5 es de las mejores de esa área, yo entiendo, verdad, pero  
6 tenemos un problema donde en el área de las luminarias y  
7 en los techos tenemos unas, unas aves que se han anidado  
8 masivamente y esto, pues nos está provocando pues  
9 problemas de saneamiento.

10 Aunque personal de la agencia de American pues,  
11 siempre están, se mantienen en constante, verdad,  
12 limpiando, pero entendemos que ya nos está ocasionando  
13 tantos problemas, porque esa área, pues por lo menos la  
14 luminarias y los barrotes que sostienen el techo de la  
15 cancha, no están tapados con la malla que se necesita para  
16 eso, por eso es que estas aves, pues anidan ahí.

17 También, a través de las vistas públicas he venido  
18 mencionando, verdad, que se contemple la energía  
19 renovable. Yo entiendo que ustedes pues han avanzado  
20 mucho, verdad, utilizando las luces LED, pero entiendo  
21 también, pues que nos hace falta más, ahora mismo, con el  
22 costo del petróleo, verdad, que está subiendo, y está la  
23 energía, el costo de la energía está subiendo también, me  
24 gustaría, verdad, que ustedes contemplarán las placas  
25 solares, algo así como para nuestros residenciales

1 públicos, en las áreas comunales hace tanta falta, porque  
2 eso bajaría el, minimizar y al costo energético.

3 De otras cosas también, solicito que se tome en  
4 consideración un presupuesto extraordinario para la  
5 ampliación de la oficina del consejo, ya que nos donaron  
6 unos equipos como son billares y unas mesas de 'ping pong'  
7 y no tenemos área donde colocarlos.

8 Ahora mismo están situados en el centro comunal y se  
9 nos hace difícil, porque el centro comunal se utiliza  
10 mucho para adiestramientos y actividades y necesitamos  
11 moverlo de esta área.

12 Hemos solicitado también durante años los huertos  
13 caseros. Todavía en nuestro residencial pues no tenemos,  
14 no hemos tenido la dicha, verdad, que se nos dé esto, está  
15 aprobación.

16 Y necesitamos también un adiestramiento de inocuidad  
17 de alimentos. Esto yo lo había solicitado como para  
18 aquellas personas que quieren, verdad, emprender. También  
19 un adiestramiento de fumigación de plagas así como el ama  
20 de llaves, porque hay una necesidad para los envejeciendo  
21 de nuestras comunidades actualmente.

22 Yo creo que esto es todo, ¿verdad? Quiero darles las  
23 gracias, verdad, por permitirme participar en estas vistas  
24 públicas y como dijo nuestro administrador Salgado, me  
25 gustaría que hubiese sido presencial, pero entiendo, pues

1 por la situación apremiante que tenemos de la pandemia,  
2 que no ha podido ser así. Esperamos que ya para el  
3 próximo año, pues podamos estar y vernos las caras, muchas  
4 gracias.

5 LCDO. SALGADO:

6 Gracias a usted, dama, por su comentario en la mañana  
7 de hoy. Quiero reaccionar brevemente al tema de la  
8 eficiencia energética. Ciertamente, verdad, en los  
9 pasados años pues hemos adelantado con la eficiencia en  
10 los proyectos, con el reemplazo de las bombillas con este  
11 sistema LED nuevo, pero de una manera, verdad, y quiero  
12 dejar saber que en estos momentos esto es un tema de  
13 interés para nosotros.

14 Nosotros estamos desarrollando estrategias y planes  
15 de trabajo utilizando, verdad, una serie de incentivos y  
16 programas que tiene el Departamento de la Vivienda federal  
17 disponible, así que próximamente, verdad, estarán viendo  
18 que les estaremos compartiendo información sobre esos,  
19 sobre esas iniciativas y estrategias y esperamos poder  
20 impacta y bajar el consumo no solamente en los proyectos,  
21 sino tener, verdad, unos proyectos un poco más resilientes  
22 tanto para las oficinas de administración como también  
23 para el beneficio de ustedes, nuestros residentes, ¿está  
24 bien?

25

1 Carlos Rubén, si no hay comentarios adicionales,  
2 entiendo que podemos continuar con la próxima ponencia.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Muy bien. Continuamos entonces con la próxima  
5 deposición, esto es la señora Olga Millán, del residencial  
6 Juan García Ducoss.

7 SRA. OLGA MILLÁN:

8 Ya yo lo presenté.

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 Correcto, muy bien. Es Ana Carrero Cordero del  
11 residencial José Agustín Aponte.

12 SRA. ANA CARRERO:

13 Ya yo la presenté.

14 LCDO. SALGADO:

15 Vamos a pedirle al compañero Carlos Rubén que  
16 verifique bien esa lista a ver quién le toca.

17 SR. CARLOS RODRIGUEZ:

18 Bueno, excúsenme entonces las dos damas. Vamos a  
19 presentar a Lydia Saavedra Vargas de Alturas de Isabela.

20 SRA. LYDIA SAAVEDRA:

21 Buenos días, mi nombre es Lydia M. Saavedra Vargas,  
22 soy residente del proyecto Alturas de Isabela en el pueblo  
23 de Isabela y ejerzo como vicepresidenta del Consejo. Hago  
24 constancia que me fue entregada el borrador del plan 2022-  
25 2023.

1           Tuve la oportunidad de leer el mismo y pude apreciar  
2           que hay fondos destinados para mejoras en el área del 504  
3           y creo que es necesario este dinero asignado. Como líder  
4           agradezco las iniciativas que se llevaron a cabo en el  
5           proyecto como lo son las diferentes ferias de servicio y  
6           de vacunación así como los talleres, adiestramientos y  
7           diferentes donaciones de material de prevención del COVID-  
8           19 que se han ofrecido para beneficio de mi comunidad y mi  
9           comunidad se siente bien agradecida de esto.

10           Pudimos observar que mi residencial no tiene  
11           asignación de fondos para trabajar otras situaciones que  
12           nos afectan.

13           Nuestros residentes mayormente se componen de adultos  
14           mayores e impedidos, por lo cual como líderes y en  
15           representación de ellos, pedimos encarecidamente que se  
16           tome en consideración nuestras peticiones.

17           Solicitamos que dentro del plan para el próximo año  
18           fiscal se incluyan los techos de los 'laundry' de las  
19           unidades ya que las lavadoras se dañan constantemente  
20           debido al agua, sol y sereno.

21           Otro asunto importante son los bloques ornamentales  
22           que hay en las escaleras dentro de los apartamentos, esta  
23           situación nos brinda poca privacidad, ya que orificios de  
24           esos bloques provocan que se pueda observar muy  
25           abiertamente dentro de las viviendas.

1           Por otra parte tenemos el problema serio de las  
2           aceras, las cuales fueron resanadas para las inspecciones  
3           federales pero necesitan repararse, ya que varias  
4           personas, entre ellas adultos mayores, han sufrido caídas,  
5           lo cual es preocupante y no queremos que ocurra una  
6           tragedia que lamentar.

7           Debo mencionar que los marcos de las puertas son en  
8           metal y eso provoca que las mismas se trancan dificultando  
9           abrir las. Hay que recalcar que los paneles eléctricos  
10          están corroídas.

11          Y por último, y no menos importante, existe un  
12          problema real y serio de estacionamiento donde hay  
13          conflictos vecinales diariamente por no conseguir donde  
14          estacionar sus vehículos.

15          Nuestro proyecto se compone de 104 unidades y no  
16          hay estacionamiento ni para la mitad de la cifra. En el  
17          residencial hay bastantes áreas verdes, por lo que  
18          entendemos que es viable la creación de más  
19          estacionamientos.

20          Estamos conscientes que nuestras peticiones son  
21          muchas, pero son solicitudes reales, serias y apremiantes.  
22          Somos nosotros como líderes de la comunidad, la voz de  
23          nuestros residentes, que día a día se acercan y nos traen  
24          sus preocupaciones. Así que todas estas solicitudes se  
25          pueden solucionar con una sola manera; la modernización.

1           El Consejo está en proceso de recogida de firmas para  
2           la modernización. Como consejo de residentes, solicitamos  
3           que nos incluyan dentro del proceso de modernización en  
4           conjunto con otros proyectos a los cuales se les aprobó  
5           dentro de este plan.

6           Nuestro proyecto es uno deteriorado, con muchas  
7           filtraciones, que aunque se reparan, continúa la  
8           situación, porque el residencial es viejo.

9           Como concejal y como voz de mi gente estoy en la  
10          mejor disposición de dialogar personalmente las  
11          inquietudes presentadas.

12          Invitamos a nuestra comunidad para que puedan  
13          apreciar todo lo antes mencionado y tengan la oportunidad  
14          de dialogar con nosotros. Ahí dejo mi número de teléfono  
15          en el documento que se le va a hacer entrega a la señora  
16          ahora y mi e-mail, en la que, medida que sea necesario,  
17          usted deseen contactarme.

18          Respetuosamente me despido, y que las decisiones  
19          tomadas sean para el bien y progreso de las familias a las  
20          cuales represento. Les agradezco a ustedes por su tiempo  
21          y por la oportunidad de dirigirme hacia ustedes a través  
22          de este foro, muchas gracias a ustedes y que pasen buen  
23          día.

24          LCDO. SALGADO:

25          Muchísimas gracias a usted, dama, por su

1 participación en la mañana de hoy. Voy a ceder la palabra  
2 al ingeniero Dante Espinoza para que pueda reaccionar.

3 ING. DANTE ESPINOZA:

4 Sí, muy buenos días a la señora Vargas, ¿no?, que  
5 ingeniero Espinoza para propósitos de récord. Como muy  
6 bien indica nuestra residente, la señora Vargas, hay  
7 trabajos 504, hay dinero asignado para trabajos 504, pero  
8 quería también aclarar que dentro del plan para el 2022,  
9 hay \$150,000 asignados para la reparación de la cancha de  
10 baloncesto.

11 Sabemos, verdad, todas las demás necesidades y vamos  
12 a ir poco a poco atacándolas, pero quiero recalcar que no  
13 solamente 504, sino que también hay un dinero asignado  
14 para reparación de cancha dentro del plan 2022.

15 LCDO. SALGADO:

16 Muchas gracias, ingeniero. Carlos Rubén, si no hay  
17 comentarios adicionales, podemos continuar con el turno e  
18 ponencias.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 Cómo no. En la lista que nos provee American  
21 Management, agente administrador de la Administración de  
22 Vivienda Pública en el área nueve, tenemos al señor  
23 José... Jesús Acevedo Moreno, Jesús Acevedo Moreno, del  
24 residencial Guarionex.

25 SR. JESÚS ACEVEDO:



1           Buenos días, mi nombre es Jesús Acevedo Moreno y vivo  
2           en el proyecto Guarionex en Quebradillas. Actualmente,  
3           también soy presidente de la junta de esta comunidad. Me  
4           siento muy honrado de verles. Deseo, deseo que conozca,  
5           el borrador del plan 2022-2023 me fue entregado y tuve la  
6           oportunidad de leer el mismo.

7           Estoy de acuerdo con lo presentado en el plan. Quiero  
8           que sepan que del trabajo para la vivienda, la 504, fueron  
9           finalizados y los residentes están satisfechos. También  
10          tenemos ya Internet comunitario y nuestro centro comunal  
11          cuenta con una computadora y la impresora para el uso  
12          familiar.

13          Mi comunidad, el edificio (ininteligible) continúa  
14          haciendo este tipo de actividades como esta de salud. Como  
15          líder, también expreso mi compromiso en el promover  
16          actividades futuras sobre drogadicción, violencia de  
17          género, maltrato de menores y otros.

18          Puedo leer y observar que mi residencial no tiene  
19          asignación de fondos para el año fiscal 2022-2023. En el  
20          momento tenemos asuntos importantes que nos afectan.  
21          Solicito (ininteligible) que tenemos filtración en las  
22          paredes y techos de los edificios.

23          En el tiempo de lluvia nuestras pertenencias sufren  
24          daños, la pintura interna y (ininteligible). Este asunto  
25          afecta a nuestra calidad de vida, pone en riesgo la salud

1 de las personas que padecen de enfermedades respi-  
2 ratorias. Esto es algo que (ininteligible) produce hongo  
3 y desprendimiento de partículas de la pintura.

4 Faltaría considerar este asunto y en Guarionex que  
5 se incluye dentro de este plan para corrección de los, las  
6 puertas.

7 Les dejo saber que estoy en la mejor disposición...  
8 dialoga personalmente las inquietudes presentadas.  
9 Invito a nuestra comunidad y dejo mi número de teléfono  
10 (787) 216-0989 y mi correo electrónico a su disposición,  
11 (ininteligible) @hotmail.com, para contactarme de ser  
12 necesario.

13 Agradezco la oportunidad de expresarme y lo  
14 presentado termino confiado en que tome consideración lo  
15 presentado por mí hoy para el bien de las familias.  
16 Muchas gracias.

17 LCDO. SALGADO:

18 Gracias a usted, caballero, por su participación en  
19 la mañana de hoy. Como comenté anteriormente, ya  
20 próximamente vamos a comenzar los trabajos de  
21 impermeabilización a través de todo Puerto Rico, para  
22 poder atender ese problema de filtraciones y otros daños  
23 provocados por los huracanes, así que su proyecto  
24 ciertamente será uno de los impactados. Carlos Rubén, si  
25 no hay comentarios adicionales, podemos continuar con el

1 turno de ponencias.

2 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

3       Cómo no, continuamos llamando en esta ocasión a la  
4 señora Yesenia Colón Valentín, ella es del residencial  
5 Fernando Luis García. Cuando usted inicie, señora Colón  
6 Valentín, o su representante, iniciamos el conteo de sus  
7 cinco minutos.

8 SRA. YESENIA COLON:

9       Muy buenos días, mi nombre es Yesenia Colón Valentín.  
10 Soy residente del proyecto Fernando Luis García en el  
11 pueblo de Utuado.

12       Deseo comunicar que me fue entregado el borrador del  
13 plan 2022-2023, tuve la oportunidad de leer el mismo y  
14 estoy de acuerdo, me parece muy a tono con las necesidades  
15 que presentamos.

16       Pude apreciar que hay destinados fondos para mi  
17 comunidad en el área del sellado de techo, pintura  
18 exterior de los edificios y la rampa de impedidos, de  
19 acceso a la oficina de administración y creo que necesario  
20 ese dinero asignado para esas mejoras y a la brevedad  
21 posible.

22       Como vicepresidenta, agradezco las iniciativas como  
23 fue la vacuna, talleres y adiestramientos que se  
24 proyectan para el futuro. Aún a nivel de proyecto es  
25 necesario mejorar el sellado de techo por la humedad y

1 pintura para todo el residencial.

2 Estoy en la mejor disposición de dialogar  
3 personalmente las inquietudes presentadas. Les invitamos  
4 a nuestra comunidad, dejo mi número de teléfono (787) 550-  
5 0250, y mi correo electrónico, si en la medida que sea  
6 necesario desea contactarme.

7 Respetuosamente me despido confiada en que decisiones  
8 las tomadas sean el bien y el progreso de las familias a  
9 las cuales hoy represento.

10 LCDO. SALGADO:

11 Muchas gracias por su participación, dama. Carlos  
12 Rubén, si no hay comentarios adicionales por parte de los  
13 compañeros, podemos continuar con el turno, con los  
14 turnos.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Muy bien. Siendo las 10:59 de la mañana, señor  
17 administrador y presidente de las vistas, según la lista  
18 que nos ofreció el agente administrador American  
19 Management, con la señora Colón Valentín concluimos la  
20 vista oficial de los deponentes del área nueve.

21 Ahora, si hay algún residente, residente de Sección  
22 8 o público en general que desee participar, puede  
23 levantar la mano y podemos proceder a escuchar su  
24 deposición. Tenemos una mano levantada, dice Mirta.  
25 Adelante, buenos días. Se identifica de dónde procede y

1 comienzan sus cinco minutos.

2 SRA. MIRTA COLÓN:

3 Sí, buenos días al señor administrador de la  
4 Administración de Vivienda Pública, licenciado Alejandro  
5 Salgado Colón y a todos los administradores asociados de  
6 la agencia al igual que a los demás deponentes y personas  
7 presentes en esta vista pública.

8 Para fines del registro se dirige a ustedes Mirta  
9 Colón Pellecier, presidenta de la Coalición de Residentes  
10 de Vivienda Pública del área metropolitana en  
11 representación de todas las comunidades representadas en  
12 la Coalición y de aquellos residentes de vivienda pública  
13 que no pudieron estar presentes durante el día de hoy para  
14 presentar nuestra postura en torno al Plan Anual y de  
15 cinco años de la AVP, que procura uniformar, planificar y  
16 desarrollar las políticas, regulaciones y requisitos  
17 concernientes a las operaciones, programas y servicios de  
18 la agencia.

19 Deseamos iniciar señalando que ya por varios años  
20 los procedimientos de quejas han sido uno de los elementos  
21 no revisados en la agencia, según se desprende de los  
22 diferentes planes presentados por la AVP.

23 Es obligatorio preguntarnos si estos, independien-  
24 temente de los eventos ocurridos durante los pasados años,  
25 se atempera a la nueva realidad de los participantes del

1 programa.

2 Cabe añadir que esto pone en peligro y desventaja a  
3 aquellos que por alguna razón se menoscaban sus derechos  
4 y/o son discriminados en ciertas instancias y desconocen  
5 los procedimientos estos no proveen para su legítima  
6 defensa.

7 Ejemplo de esto es que dentro de las nuevas  
8 actividades que estará realizando la AVP, se encuentra la  
9 modernización o desarrollo de ingresos mixtos. En este  
10 tipo de desarrollo, la AVP ha dejado a discreción de los  
11 nuevos agentes administradores, que a su vez son los  
12 desarrolladores, atender todas las situaciones que se  
13 presenten.

14 Ante este nuevo panorama, entendemos que es de vital  
15 importancia que sea revisado el procedimiento de quejas.  
16 Es importante añadir que este tipo de desarrollo contrasta  
17 con el elemento de revisar la necesidad de vivienda y las  
18 estrategias para atender la necesidad de vivienda en la  
19 isla.

20 Hacemos esta observación cuando hemos identificado  
21 que la construcción y modernización de vivienda pública ha  
22 ido en disminución. ¿Cómo se puede atender y cubrir la  
23 necesidad de vivienda de la población con esta realidad?

24 Nos llama la atención que en este plan se indica que  
25 la división de administración de bienes su principal

1 función es coordinar, dirigir y supervisar las actividades  
2 de intervención y cumplimiento de las propiedades de  
3 vivienda pública.

4 A fin de verificar... (interrupción - conexión  
5 internet) ...dictan, cumplan con las leyes, reglamentos,  
6 normas, procedimientos y política pública federales y  
7 estatales establecidas. Es obligado preguntarnos si esta  
8 regulación aplica a los complejos de financiamiento de  
9 ingresos mixtos.

10 El pasado 8 de febrero de 2021, en reunión sostenida  
11 con el licenciado Salgado Colón y la señora Cabeza,  
12 administradores subadministradora de la AVP, respectiva-  
13 mente, al igual que en conversaciones posteriores, la  
14 Coalición de Residentes de Vivienda Pública del área  
15 metro, le ha solicitado los acuerdos contractuales entre  
16 AVP y Macormac Varón (fonética) Management, entendiendo  
17 que son públicos, ya que a la fecha no se ha estipulado lo  
18 contrario.

19 Con esto deseamos conocer bajo qué acuerdos AVP  
20 pacta con estos nuevos desarrolladores para continuar  
21 orientado y capacitando a nuestros vecinos de cómo deben  
22 abordar las diferentes situaciones bajo este nuevo  
23 concepto de vivienda.

24 Nos hemos percatado que dentro de todos los proyectos  
25 bajo algún modelo de modernización, desarrollo,

1 construcción, planificación y/o demolición, no aparece el  
2 proyecto Parque San Agustín en San Juan.

3 Para nuestra sorpresa, muchos de los proyectos bajo  
4 estas categorías, se encuentran en proceso de evaluación  
5 en alguna de las etapas. Ahora bien, ¿por qué nos llama  
6 la atención?

7 En el Anejo 2, las tablas de presupuesto no están  
8 legibles y están en inglés, lo que dificulta aún más  
9 interpretarlas. Por otro lado, las tablas de fondos de  
10 programas de reemplazo por mejoras capitales del 2022 al  
11 2026 tampoco contemplan el proyecto Parque San Agustín.

12 Lo que está ocurriendo hoy con los vecinos de San  
13 Juan, es el mismo escenario y práctica que no debemos  
14 dejar pasar por alto, porque sabemos que desembocan en la  
15 desaparición de nuestras comunidades. Por ahí tenemos a  
16 Las Acacias, Crisantemos, Las Gladiolas, Puerta de Tierra,  
17 entre otras.

18 Si permitimos que continúen con la destrucción de  
19 nuestros hogares, la pregunta sería, ¿dónde quieren que se  
20 vayan a vivir los ciudadanos más vulnerables de este país?

21 ¿Cuáles han sido los resultados de implementar la  
22 política y reglas del ambiente libre de humo? A la fecha,  
23 la agencia y los agentes están en incumplimiento cuando  
24 vemos que hasta los empleados fuman en todas las áreas del  
25 proyecto y no se ha observado disminución por parte de los



1 residentes.

2 Les exhortamos a que haya mayor regulacidez (sic) y  
3 fiscalización con la orientación y talleres a las juntas  
4 de residentes sobre las normas y procedimientos de  
5 ocupación, es algo que no ocurre en todas las instancias.  
6 Es un requerimiento, y responsabilidad para las agencias  
7 y los agentes cumplir con ello.

8 ¿Cómo se garantiza el funcionamiento de los programas  
9 de autosuficiencia económica y autosuficiencia social?  
10 ¿Cómo se estimula de forma efectiva y asertiva la  
11 participación voluntaria en estos programas para promover  
12 la autosuficiencia socioeconómica?

13 Los resultados no son muy alentadores cuando se busca  
14 disminuir las familias de bajos recursos y aumentar la  
15 autosuficiencia.

16 Conocer la poca participación en los programas  
17 establecidos para el desarrollo socioeconómico nos lleva  
18 a repensar si los métodos utilizados son los correctos.

19 Aunque el modelo lógico utilizado para el desarrollo  
20 de las comunidades busca explicar y promover los cambios  
21 en las comunidades, existen varios elementos que se deben  
22 considerar para obtener resultados reales y mayores  
23 logros.

24 Hay que tomar en consideración que cada individuo  
25 que cada comunidad tiene una necesidad e interés

1 particular.

2 El compromiso y participación del personal de  
3 servicios al residente debe ser más protagónico. La AVP no  
4 debe coartar los logros, más bien dirigir los trabajos  
5 para que ocurran y esperar (fonética) que cada actividad,  
6 intervención, se de forma natural y orgánica para  
7 obtener resultados reales.

8 A diferencia del año pasado, hoy nos preguntamos en  
9 qué quedó la creación de la escuela de líderes. La  
10 coalición de residentes de vivienda pública del área  
11 metropolitana presenta su interés en participar de los  
12 programas que se ofrezcan se pone a disposición como  
13 re... (interrupción - conexión internet) ...de líderes de  
14 la comunidad, entendiendo que esta iniciativa se  
15 concretará.

16 En aras de empoderar a las comunidades, señalamos  
17 que en los proyectos de ingresos mixtos no se permite ni  
18 se incentiva y promueve la organización y/o participación  
19 comunitaria.

20 ¿Qué futuro, si alguno, tendrá esta escuela cuando la  
21 AVP no ha intervenido para trabajar este asunto en estos  
22 nuevos complejos? Además, esto contrasta con la  
23 proyección del desarrollo de financiamiento mixto en la  
24 isla.

25

1           Luego de varias reuniones con la AVP que se  
2           iniciaron desde el pasado 29 de septiembre del 2021, o  
3           sea, hace seis meses, para llevar a cabo una campaña de  
4           orientación dirigida a los residentes en nuestras  
5           comunidades en la ciudadanía en general sobre la  
6           vacunación y el COVID nos preguntamos qué ocurrió con esta  
7           iniciativa, cuando de nuestra parte, la comunicación y el  
8           seguimiento fue continuo, pero la otra parte, sin razón  
9           alguna, cortó esta comunicación alegando, pues que había  
10          otras prioridades sobre esta campaña y sabemos que ya se  
11          comenzó a administrar en el país desde el miércoles la  
12          cuarta dosis.

13          Nuevamente, reconocemos la importancia de establecer  
14          la junta asesora de residentes, la cual lleva años  
15          desarticulada.

16          La coalición de residentes de vivienda pública del  
17          área metro, preocupada por los cambios de la  
18          administración de la generación de energía eléctrica en  
19          Puerto Rico, hemos logrado mantener reuniones periódicas  
20          con el consorcio de LUMA.

21          En nuestros espacios, hemos procurado velar por los  
22          mejores servicios para los residentes en nuestras  
23          comunidades.

24          También reconocemos los esfuerzos de la AVP al  
25          sostener reuniones con todo el liderato durante el pasado

1 año. O sea, que estamos reconociendo que si tuvimos la  
2 oportunidad también de reunirnos con el señor  
3 administrador.

4 No empece, les exhortamos a los funcionarios de la  
5 agencia a garantizar resultados concretos de las  
6 solicitudes y gestiones contraídas en esas reuniones.  
7 Solicitamos se cumpla con los compromisos contraídos con  
8 las comunidades.

9 Esperamos nuestras interrogantes y sugerencias sean  
10 atendidas con el respeto, importancia y premura que  
11 requieren. Eso es todo de parte de la coalición.

12 Esta ponencia fue redactada por los compañeros  
13 Jonathan Colón Reyes de Bayshore Village en Puerta de  
14 Tierra, la compañera Luz Grisel Vázquez, del residencial  
15 Torres de Francia en Hato Rey y esta servidora. Buen  
16 día.

17 LCDO. SALGADO:

18 Muchísimas gracias, muchísimas gracias, Mirta, buen  
19 día para ti. Un gusto verte y saludarte. Quisiera  
20 reaccionar brevemente a varios de los planteamientos que  
21 has traído a nuestra atención.

22 En primer lugar, quisiera aclarar que el proceso  
23 para presentar querellas, verdad, que está disponible, en  
24 la Administración de Vivienda Pública, las querellas  
25 pueden presentarse ya sea por teléfono, por escrito o por

1 correo electrónico.

2 Por teléfono estamos hablando que el número  
3 establecido es el 1-800-981-5741. Por escrito nuestro  
4 correo postal, el 'PO Box' 25028, San Juan, Puerto Rico.  
5 Y por correo electrónico, en querellas@avp.pr.gov.,  
6 ¿verdad?, esos son los métodos que tiene cualquier persona  
7 que interese presentar una querella, puede, puede así  
8 hacerlo. En cuanto...

9 SRA. MIRTA COLÓN:

10 Licenciado, discúlpeme.

11 LCDO. SALGADO:

12 Sí, dígame.

13 SRA. MIRTA COLÓN:

14 Cuando nos referíamos al procedimiento de quejas y su  
15 revisión, a lo que nos estamos refiriendo exactamente no  
16 es al hecho de que en estos complejos de desarrollo de  
17 financiamiento mixto, es la misma administración quien te  
18 crea un procedimiento de quejas distinto y diferente al  
19 creado por la Administración de Vivienda Pública, ese es  
20 el punto relevante que nos preocupa.

21 LCDO. SALGADO:

22 Entiendo su, su preocupación, simplemente, verdad, lo  
23 que quiero es aclarar cuáles son las vías que están  
24 disponibles para cualquier persona presentar querellas  
25 ante la consideración de la Administración de Vivienda

1 Pública, ¿verdad?

2           Que haya algún tipo de procedimiento alternativo que  
3 pueda tener alguna administración de algún proyecto en  
4 específico, quizás para atender, digamos, querellas,  
5 quejas o cualquier otro asunto en cuanto a la  
6 administración, asuntos que pueden atender ellos, pues  
7 eso podría ser una posibilidad, verdad, pero mi interés es  
8 que todas las personas que están participando en esta  
9 vista en el día de hoy, sepan que están estas vías  
10 disponibles para poder presentar querellas y quejas para  
11 la atención, para la evaluación y atención de la  
12 Administración de Vivienda Pública, ¿está bien?

13           El, lo otro que quería mencionar es que ciertamente,  
14 continúa la iniciativa de los talleres que ofrecemos a  
15 nuestros líderes, nuestros presidentes de Consejo. Está  
16 el centro disponible, ahora mismo en Miramar estamos  
17 trabajando para habilitar otro centro en la zona sur del  
18 área, para que tengamos dos espacios disponibles para  
19 nuestros líderes y nuestras comunidades.

20           De igual manera, quería mencionar en cuanto a la  
21 recomendación, verdad, el comentario recomendación que  
22 nos traes en cuanto a las reuniones sobre las normas de  
23 ocupación, el licenciado Omar Figueroa, verdad, que es el  
24 administrador asociado del área de selección y ocupación,  
25 ya ha estado llevando a cabo una serie de reuniones con

1 distintos presidentes de consejos y líderes comunitarios,  
2 precisamente para discutir las normas de ocupación, poder  
3 atender cualquier tipo de interrogante que tengan al  
4 respecto.

5 Así que te invito a que te pueda comunicar con el  
6 licenciado Omar Figueroa. Yo igualmente le voy a pasar tu  
7 información para que se comunique contigo y ustedes  
8 también puedan participar del equipo de orientación que ya  
9 se está llevando a cabo en nuestros proyectos.

10 Igualmente, quería comentar en cuanto a, verdad, al  
11 desarrollo del proyecto de financiamiento mixto, en los  
12 comentarios que has traído al respecto. Ciertamente,  
13 verdad, este tipo de desarrollo que se ha llevado a cabo  
14 siendo una, verdad, una estrategia de reposicionamiento,  
15 y con esto quiero decir que, verdad, el modelo de  
16 financiamiento mixto nos ha dado la oportunidad de poder  
17 desarrollar nuevos proyectos dentro de las limitaciones  
18 presupuestarias que nuestra agencia ha experimentado  
19 durante los pasados años, ¿verdad?

20 Este tipo de modelo nos permite poder tener inversión  
21 privada, inversión pública, para poder desarrollar  
22 proyectos nuevos que mejoren la calidad de vida de  
23 nuestros residentes, así que eso es lo que hemos estado  
24 realizando en el pasado.

25

1           Tenemos tres proyectos que se han desarrollado y en  
2 el futuro, verdad, sí estamos considerando continuar con  
3 este tipo de desarrollo, el cual ciertamente no ha  
4 permitido poder mejorar el inventario de vivienda que  
5 tenemos disponible para las personas que más lo necesitan  
6 en Puerto Rico.

7           Eso era, verdad, tres breves comentarios o tres  
8 reacciones que quería atender en la mañana de hoy. No sé  
9 si algún otro compañero de la administración tiene algún  
10 otro comentario al respecto. Si no, podemos entonces  
11 continuar con lo que sería el turno de ponencias. Y Mirta,  
12 un placer saludarte.

13 SRA. MIRTA COLÓN:

14           Igual para mí, licenciado. Una llamadita no está  
15 demás.

16 LCDO. SALGADO:

17           Igualmente, usted tiene mi número. Tenemos una  
18 conver...

19 SRA. MIRTA COLÓN:

20           (Ininteligible) yo creo que tienen un problema su  
21 teléfono con el mío.

22 LCDO. SALGADO:

23           No creo, no...

24 SRA. MIRTA COLÓN:

25           Ah, y acuérdesese, con evidencia, porque es que no se



1 borran, estos teléfonos ahora son inteligentes.

2 LCDO. SALGADO:

3 Usted sabe que nosotros hablamos a menudo, pero nada,  
4 me comunico con usted, ¿está bien?

5 SRA. MIRTA COLÓN:

6 Ah, no, eso es cierto, yo lo voy a reconocer,  
7 licenciado, porque todo no puede ser, o sea, no podemos  
8 señalar cosas solamente negativas, tenemos que aceptar que  
9 el licenciado ha sido una persona receptiva. Lo que pasa  
10 es que como tiene mucho trabajo, pues a veces no me cumple  
11 y, pues yo tengo que insistir y eso es lo que estamos  
12 haciendo.

13 Pero sí, tenemos que reconocer que la comunicación  
14 con usted se puede dar. No quizás tantas veces como  
15 quisiéramos, pero se da, o sea, él no está cerrado al  
16 diálogo y si por algo nos caracterizamos, es por decir la  
17 verdad pues esa es la verdad.

18 LCDO. SALGADO:

19 Por mi parte, Mirta, sabes que te respeto mucho y  
20 reconozco tu compromiso y el trabajo que realizas en  
21 beneficio de tus comunidades y de los residentes de  
22 vivienda pública, así que mucho respeto para ti, un placer  
23 verte y saludarte en la mañana de hoy. Ya pronto te doy  
24 una llamadita para ponernos al día, ¿está bien?

25

1 SRA. MIRTA COLÓN:

2 Okey.

3 LCDO. SALGADO:

4 Excelente día, cuídate.

5 SRA. MIRTA COLÓN:

6 Igual.

7 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

8 Muy bien, muchas gracias, señora Mirta. Ahora vamos  
9 a escuchar a Jocelyn Vázquez Frece de Jardines de Utuado.

10 SRA. JOCELYN VÁZQUEZ:

11 Ajá, buenos días. Saludos a todos en nombre de  
12 nuestra comunidad. Mi nombre es Jocelyn Vázquez Frece,  
13 soy residente del proyecto jardines de Utuado en el pueblo  
14 de Utuado y Presidente del Consejo de Residentes.

15 Deseo comunicar que me fue entregado el borrador del  
16 plan 2022-2023, tuve la oportunidad de leer el mismo y  
17 estoy de acuerdo con este, ya que cubre muchos aspectos  
18 importantes.

19 Como líder (ininteligible) con las iniciativas como  
20 lo han sido los talleres, adiestramientos que se han  
21 ofrecido entre otras de las actividades.

22 Adicional, queremos agradecerles por los fondos que  
23 han sido asignados a nuestro proyecto para la realización  
24 de lo que será nuestro centro tecnológico educativo.

25

1           Quisiera aprovechar la oportunidad para solicitar la  
2           asignación de fondos para el sellado de techo y pintura.  
3           Entendemos que se está trabajando con la garantía de FEMA,  
4           pero agradeceríamos se le dé la prontitud a esta petición.

5           Necesitamos luces de emergencia para los edificios de  
6           casas terreras, ya que éstas están desprovistas de  
7           iluminación. Solicitamos el letrero del nombre del  
8           residencial, para que esté identificado.

9           Les quiero informar que ya se está trabajando en las  
10          mejoras de las unidades 504 y sus rampas. Queremos  
11          agradecer por el taller de liderazgo que comenzamos en el  
12          mes de marzo, ya que eso nos ayudará a crecer como  
13          personas en nuestras comunidades, asimismo los adiestra-  
14          mientos y talleres que planifiquen.

15          Estamos a su disposición para discutir todos los  
16          asuntos antes expuestos y sería un honor recibirles en  
17          nuestra comunidad. Quedamos al pendiente de la  
18          programación para una visita por parte de ustedes.  
19          Cordialmente, Jocelyn Vázquez. Dios los bendiga.

20          LCDO. SALGADO:

21          Muchísimas gracias por su participación, dama.  
22          Acogemos su solicitud y estaremos coordinando esa visita.  
23          Carlos Rubén, si no hay comentarios de parte de los  
24          compañeros, entiendo que podemos continuar con el turno de  
25          preguntas, digo, de ponencias.

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Bien. No hay ningún otro deponente. Vamos a permitir  
3 algunos minutos para que se pueda abrir entonces, a  
4 deposiciones generales, si es que hay deponentes de los  
5 residenciales públicos que administra nuestro agente  
6 administrador American Management, clientes de sección 8  
7 o público en general. Vemos la mano levantada de la señora  
8 María Rivera.

9 SRA. MARÍA RIVERA:

10 Buenos días...

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Buenos días.

13 SRA. MARÍA RIVERA:

14 María Rivera, del residencial Manuel Román Adames  
15 (ininteligible) del Municipio de Camuy. Como líder  
16 comunitaria y representación del residencial Manuel Román  
17 Adames, quisiera exponer cuáles son nuestras necesidades  
18 en nuestros residencial.

19 Tenemos un solo 'handyman', quien también está  
20 encargado del almacén, adquisición de materiales y  
21 protecciones.

22 Debido a las múltiples funciones que desempeña, no  
23 tiene la capacidad de atender todas nuestras necesidades  
24 con la premura que amerita, es por eso que solicitamos que  
25 se contrate un ayudante para él.

1           Además, de gran ayuda contratar un plomero, un  
2 soldador y un electricista, ya que quien resuelve esas  
3 problemáticas, es el 'handyman', esto afecta el servicio  
4 en nuestras áreas.

5           Nuestros residencial tiene un grave problema con los  
6 portones y rejas dado nuestra cercanía a la playa. Estos  
7 se deterioran con mucha facilidad. El 'handyman' es quien  
8 también arregla esto portones y rejas. Sin embargo,  
9 debido a sus funciones, se le imposibilita poder hacer  
10 esas mejoras de portones y rejas con la continuidad.

11           Quisiéramos que se atiendan estos asuntos para  
12 liberarle esa carga al 'handyman' y que su trabajo pueda  
13 ser uno más efectivo.

14           Por último, quisiera, quisiéramos solicitar tanto las  
15 amas de llaves como líderes recreativos, que sean  
16 contratados de forma fija.

17           Para garantizar el servicio continuo, que el proceso  
18 de reclutamiento y contrataciones no se dilaten es  
19 importante que estas dos plazas se mantengan para nuestros  
20 niños y jóvenes puedan participar en las actividades  
21 deportivas de vivienda pública.

22           Así también es necesario que nuestros envejecientes  
23 mantengan como servicio de ama de llaves, ya que sus  
24 familiares tienen que salir a trabajar y es peligroso que  
25 estos envejecientes se queden desprovistos del servicio de

1 ama de llaves.

2 Y también tenemos problemas en la cancha del  
3 residencial, no tienen luces los postes y nuestros jóvenes  
4 no pueden jugar de noche allí, ni nuestros niños, porque  
5 no tenemos luces en la cancha. Y deseamos que, pues, nos  
6 ayuden con estas situaciones que tenemos en el residencial  
7 y gracias por su atención.

8 LCDO. SALGADO:

9 Muchísimas gracias a usted por su participación en la  
10 mañana de hoy. Hemos tomado nota de sus comentarios y  
11 solicitudes y estaremos atendiéndolas a la brevedad y  
12 dentro de nuestras limitaciones, obviamente.

13 Carlos Rubén, no sé si hay comentarios adicionales  
14 por parte de nuestros compañeros, si no, podemos continuar  
15 con el turno de las preguntas... de ponencias.

16 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

17 Bueno, convocamos a las personas residentes de  
18 vivienda pública, de Sección 8, si hay residentes de  
19 Sección 8 o público en general para que puedan emitir sus  
20 comentarios en esta vista pública de la Administración de  
21 Vivienda Pública para el Plan Anual de la agencia y el  
22 plan de modernización año 2022-2023.

23 Si no hay manos levantadas, vamos a esperar algunos  
24 minutos. Mientras tanto, vamos a indicar que usted puede  
25 enviar su ponencia por escrito al siguiente correo

1 electrónico, la siguiente dirección electrónica  
2 ponenciasvistas@avp.pr.gov, ponenciasvistas@avp.pr.gov.

3 Este correo está disponible para todo el residente o  
4 público en general que quiera aportar para el Plan Anual  
5 hasta el próximo lunes 4 de abril, cuando concluyan estas  
6 vistas del Plan Anual.

7 Si no hay alguna mano, que no vemos al momento algún  
8 residente levantando la mano, vamos a esperar al menos dos  
9 minutos, hasta las 11:26, en caso de que haya alguien que  
10 desee aportar a esta ponencia, si no, cerramos los  
11 trabajos con nuestro presidente y administrador de la  
12 Administración de Vivienda Pública, el licenciado  
13 Alejandro Salgado Colón.

14 (Intervalo)

15 LCDO. SALGADO:

16 Bueno, no habiendo comentarios adicionales en la  
17 mañana de hoy, nuevamente quiero agradecer a todos los  
18 participantes por compartir sus comentarios relacionados  
19 con el Plan Anual de nuestra agencia.

20 Como les mencioné anteriormente, sus comentarios  
21 serán tomados en consideración para lo que será la  
22 elaboración y redacción de ese documento final, el plan de  
23 la agencia.

24 Por su parte, como han visto, pues hemos contado con  
25 la participación de todo el equipo de trabajo de nuestra

1        agencia.

2                Hemos tomado nota de las situaciones particulares que  
3        han traído a nuestra atención y estaremos realizando las  
4        gestiones correspondientes para atender sus reclamos y  
5        peticiones.

6                Por último, quisiera agradecer a la licenciada  
7        Marcia Pierluisi y a todo el equipo de trabajo de  
8        American Management Administration y al Municipio de Camuy  
9        y a mis compañeros de la Administración de Vivienda  
10       Pública por todo el trabajo que han realizado para  
11       garantizar que esta vista se llevará a cabo.

12               Sin más, sólo, sólo me resta despedirme y desearles  
13       a todos un excelente día y buen fin de semana.

14       SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15               Muchas gracias a nuestro administrador de la  
16       Administración de Vivienda Pública y presidente de las  
17       listas del Plan Anual de la agencia, licenciado Alejandro  
18       Salgado Colón.

19               Y amigos, con estas palabras concluimos esta vista  
20       para los participantes del área nueve de American  
21       Management, agente administrador del área nueve de la  
22       agencia para este Plan Anual de 2022-2023, también de la  
23       modernización o los planes de modernización de la misma.

24               Tenemos que agradecer a todos los empleados de la  
25       Administración de Vivienda Pública, a los de American



1 Management. También del área de Planificación Estratégica,  
2 el señor Ignacio Soto, la señora Carmencita Lacomba y el  
3 señor Kevin Rojas por haber preparado estas vistas durante  
4 el día de hoy, esta vista pública.

5 Siendo las 11:26 de la mañana nos despedimos hasta  
6 esta tarde a las 2:00 de la tarde, cuando tendremos la  
7 vista pública para los residentes del área 10, que compone  
8 el agente administrador Inn Capital. Que tengan todos  
9 muy buen día, feliz fin de semana, buen provecho de su  
10 almuerzo, será hasta las 2:00 de la tarde.

11 \* \* \*

12 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA VIRTUAL

13 \* \* \*

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 1 de abril de 2022  
2 HORA : 10:00 a.m.  
3 RE : Residentes de los Residenciales Administrados  
4 por American Management Administration  
5 Participantes de Sección 8 y Público en general  
6  
7  
8

9 CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO  
10

11 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción  
12 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de  
13 los procedimientos habidos durante esta vista pública  
14 virtual.

15 Certifico, además, que cuando no se entendió lo  
16 expresado, se procedió a intercalar la palabra  
17 "ininteligible".

18 En San Juan, Puerto Rico, a 18 de abril de 2022.  
19  
20

21 STEVEN A. HUERTAS SANTIAGO

22 TAQUÍGRAFO  
23  
24  
25